



DECRET D'ALCALDIA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 108/2025 a

1.- En data 3 de juliol de 2025 (2025-E-RE-430) s'aporta documentació d'esmena a la llicència urbanística sol·licitada el 13 de febrer de 2025 (2025-E-RE-92). La documentació aportada, consisteix en projecte tècnic de reforma interior per a la millora de l'accessibilitat interior de les aules del centre Taller Coloma de la fundació a dalt referida. El document, és redactat per l'arquitecte Jordi Pont Canudas, col·legiat núm. 62.618-1. Consta de:

- projecte tècnic (sense visar), data signatura 2/6/2025
- estudi bàsic de seguretat i salut
- full d'assumeix la direcció d'obra
- full d'acceptació de residus per gestor autoritzat.

2.- En data 15 de juliol de 2025, l'arquitectura municipal, ha emès informe favorable, el contingut del qual en la seva part necessària es transcriu a continuació:

(...)2.- la sol·licitud inicial que es féu per a aquesta obra, s'informà desfavorablement en data 25 de març de 2025 (2025-S-RE-214) atesa la naturalesa de les obres, ambdues per a la millora de l'accessibilitat, però què es podien diferenciar clarament en dues actuacions independents, d'adequació interior i d'ordenació dels espais exteriors. En aquest sentit, i en resposta als requeriments per a les actuacions a l'interior, calia fer esmena en els següents termes:

- a.1) Projecte tècnic de millora de l'accessibilitat: actuacions a l'interior de la edificació; amb major detall i plànols suficients per a la comprensió de les obres que s'indiquen en el pressupost.
- a.2) Com a documentació complementària, serà necessari també la presentació d'estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix tècnic de la direcció, i full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat.

3.- Segons la nova documentació aportada i les dades consultables:

- Les obres s'emplanten en una edificació existent en sòl no urbanitzable, inclosa a l'inventari d'altres construccions situades en sòl no urbanitzable d'Avià, Taller Coloma.
- l'objecte de les obres és millorar l'accessibilitat de les aules de treball actual i dotació de nous espais per garantir un correcte servei.
- s'aporta plànol amb pla d'adequació per etapes, amb llistat de la resta d'intervencions en les quals no s'intervé ara, però que s'haurien de dur a terme, a fi d'adequar totalment l'edifici als nous paràmetres del decret, en els terminis que estableix l'annex 3e. (accessibilitat de cambres higièniques, sistemes d'alarma i senyalització de recorreguts, elements d'encaminament i orientació...), adaptació d'1, 3 o 6 anys des de l'entrada el vigor del decret.
- en planta, l'edifici respon a una volumetria formada per tres cossos adossats procedent de diverses ampliacions, i amb estructura i particions interior diferenciades.
- s'identifica l'àmbit de planta baixa on ja s'hi ha dut a terme obres d'adequació, i els espais on es pretén actuar durant el vigent any 2025.
- l'espai a intervenir, es correspon amb la zona central de l'edifici en la seva planta baixa, on actualment hi ha l'espai distribuït per a dos aules taller, i una sala que fa les funcions de distribuïdor i accés a la zona més moderna de l'edificació, en què no s'actua.
- la zona d'actuació reorganitza un espai de mides rectangulars aproximades 20,00 x 13,20 mts, amb una superfície d'actuació de 264,00 m2.
- es redistribueix l'espai per a dues aules grans, l'una de 8,00 x 5,00 mts i l'altra de 11,12 x 4,60, distribuïdor amb portes i passos accessibles, cambra de fisio i cambra multisensorial, rampes d'accés en dos trams i resta d'espai destinat a taller.
- les obres consistiran en:

- enderroc dels envans actuals.
 - enderroc de fals sostre i paviment.
 - realització de nova rampa en dos trams, amb pendent del 6% amb replà intermedi.
- obrat de nous envans, nou fals sostre, col·locació de plaques fonoabsorvents, paviment i vidres separadors interiors.
- renovació de les instal·lacions tèrmiques i d'aigua calenta sanitària, i il·luminació.
- col·locació d'aïllament amb escuma de poliuretà.
- pintat i acabats interiors.
- substitució de portes batents de 90 cms.
- equipament tècnic de sala multisensorial.
- col·locació d'unitats interiors de climatització tipus split, i grafiat de tres unitats exteriors de climatització, penjades a la façana sud.
- les obres no realitzaran modificacions en les obertures exteriors, atès aquesta és una actuació ja executada, segons exp. G242/2024, ni en el volum construït.
- les obres justifiquen gràficament el compliment del Codi d'accessibilitat D. 209/2023 de 28 de novembre, en quant a l'adequació dels espais exteriors.
- el pressupost total es justifica segons estat d'amidaments i pressupostos d'industrials aportats anteriorment.
- el pressupost d'execució material és de 77.260,75 euros.

II. CONSIDERACIONS

II.1.- Respecte el planejament urbanístic

- Les obres s'emplacen en una edificació existent en sòl no urbanitzable.

Apareix llistada en el Pla especial de catàleg de masies, amb data publicació el 3 de febrer de 2025, analitzada com a construcció rural amb possible impacte paisatgístic (N-02), amb l'ús de centre ocupacional actiu, sense ser objecte de catalogació, i per tant, sense fitxa.

La construcció s'inclou a l'inventari d'altres construccions situades en sòl no urbanitzable d'Avià, inclòs al POUM d'Avià, amb el codi INV-03.

Apareix també inclosa a la relació de béns a protegir, segons l'article 290 del POUM, vinculat al catàleg de béns a protegir, pendent d'aprovació, segons la classificació "e.13) Coloma", amb nivell de protecció 5- Zona d'expectativa arqueològica ZEA.

- Les obres tindran la consideració d'obres de reforma interior sense afectació estructural, segons l'art. 36 del POUM.

II.2.-Respecte la documentació tècnica aportada:

S'ha aportat projecte tècnic referent a les obres d'adequació interior dels espais, que donen compliment a la normativa en matèria d'accessibilitat vigent.

La documentació consta de memòria justificativa, plànols i amidaments i pressupost, suficient per a valorar les obres que es sol·liciten.

S'ha aportat plànol sobre el pla d'adequació que el centre pretén dur a terme, a fi d'adequar tota la instal·lació a la normativa en matèria d'accessibilitat, durant els propers 3 i 6 anys.

requeriment	esmena
Caldrà definir amb major detall gràfic les operacions d'enderroc, arrencada i substitució d'instal·lacions, substitució de fusteria interior, de paviment interior..., d'aïllament tèrmic, segons allò descrit en els pressupostos. Gràficament, cal aportar plànols de l'edifici en estat actual en la seva totalitat, i detallar quin són els àmbits d'actuació interior	sí
presentació d'estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix tècnic de la direcció, i full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat.	sí

La documentació aportada es considera suficient per a informar.

No es fa esment de les tasques d'ordenació exterior, que seran objecte d'una fase següent, relacionada amb les tasques de prospecció i estudi arqueològics que s'hi duen a terme, i per les quals, aquest ajuntament ha rebut notificació d'autorització per part del servei de protecció de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya (CLT-2025-EXP-ARQ002PREV-9656).

III. CONCLUSIÓ

És per tot això que s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres per a la millora de l'accessibilitat i adequació de les instal·lacions dels espais d'aules del centre Taller Coloma, amb els condicionants següents:

- 1.- cal minimitzar l'efecte en la façana de les unitats exteriors de climatització, procurant ubicar-les en buits existents o elements reixats o amb elements d'ocultació integrats en les balconeres i obertures existents.*
- 2.- als efectes de càlcul de l'ICIO per a instal·lacions i obres, el pressupost de l'obra puja 77.260,75 euros.*
- 3.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra (CFO), per tal que l'Ajuntament pugui realitzar les comprovacions de la correspondència de les obres executades amb la llicència atorgada, i documentació d'As-built si s'escau”.*

III.- Vist l'informe elaborat per la secretària-interventora en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir.

IV.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Fundació pro disminuïts psíquics del Berguedà representada per la Sra. ECB, per dur a terme les obres de reforma interior per a la millora de l'accessibilitat interior de les aules del taller Coloma d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

1.- Cal minimitzar l'efecte en la façana de les unitats exteriors de climatització, procurant ubicar-les en buits existents o elements reixats o amb elements

d'ocultació integrats en les balconeres i obertures existents.

2.- Als efectes de càlcul de l'ICIO per a instal·lacions i obres, el pressupost de l'obra puja 77.260,75 euros.

3.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra (CFO), per tal que l'Ajuntament pugui realitzar les comprovacions de la correspondència de les obres executades amb la llicència atorgada, i documentació d'As-built si s'escau.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE